



Datum

2025-10-22

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

FSN-2025-5363

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

Handlingar för granskning; Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Funktionsstödsnämnden lämnar följande yttrande:

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden är positiv till att LSS-boenden lyfts fram som en naturlig del av stadsplaneringen men menar att detta också bör omsättas i praktiken genom att mark avsätts redan i planeringsskedet. Detta på grund av målgruppens ofta särskilda behov kopplade till omgivande bebyggelse, trafikförhållanden, närhet till skolor och förskolor, etcetera. Nämnden menar därför att mark för LSS-boenden, på samma sätt som för skolor och förskolor, bör utpekas i planen.

Yttrande

Liksom i tidigare yttranden välkomnar funktionsstödsnämnden översiktsplanens ambitioner om en grönskande stadsdel där jämlikhet, tillgänglighet, fri rörlighet och hälsa står i fokus. Vidare kvarstår nämndens uppmaning att i det fortsatta planeringsarbetet, med universell design som grundprincip, utveckla och konkretisera dessa initiala stadsbyggnadsidéer för att utforma en stadsdel för alla Malmöbor.

Funktionsstödsnämnden är positiv till att LSS-bostäder tas upp som boendeform som ska komplettera det generella bostadsbyggandet i området och att LSS-boenden har innefattats i listan över tillkommande funktioner. Dessa skrivningar är betydelsefulla och visar på en intention att integrera LSS-boende som en naturlig del av stadsplaneringen. Det är dock väsentligt att denna intention också omsätts i praktiken genom att redan i detta skede av planeringen avsätta specifik tomtmark för LSS-boenden. Funktionsstödsnämnden delar därför inte stadsbyggnadskontorets ståndpunkt i samrådsredogörelsen, där det anges att lokalisering av LSS-boenden först kan bli aktuellt i senare planeringsskeden.



Planen omfattar byggande av bostäder för nästan 9 000 personer. Mot bakgrund av det demografiska behovet i Malmö innebär detta att fyra till fem LSS-boenden behöver etableras i området. Bedömningen grundas på en långsiktigt stabil efterfrågan på LSS-boende i kommunen, som varit relativt oförändrad sedan början av 2000-talet. Det finns därmed inget som indikerar att behoven hastigt kommer att minska framöver.

Nämnden har i tidigare yttrande tydliggjort betydelsen av att placering av LSS-boenden fastslås i så tidigt skede som möjligt. Skälen är både praktiska, juridiska och erfarenhetsmässiga. Delar av målgruppen är känslig för stimuli, vilket gör att placering i täta bostadsområden eller i närhet till större vägar är olämplig. Av samma skäl bör placering i närhet till skolor och förskolor undvikas. Därtill finns strikta riktlinjer från myndigheter som explicit avråder från placering i nära anslutning till exempelvis andra LSS-verksamheter eller särskilda boendeformer för äldre. Därutöver finns juridiska hinder som medför att kommunala LSS-bostäder inte kan integreras i flerbostadshus utan måste utgöras av fristående byggnader på minst 2 500 kvadratmeter tomtmark. Beprövad erfarenhet, både i Malmö och nationellt, visar att placering i utkanten av bostadsområden, gärna i anslutning till parker och grönområden, ger bäst förutsättningar att tillgodose målgruppens behov och samtidigt uppnå lagstiftningens krav om att de boende ska tillförsäkras goda levnadsvillkor.

Till skillnad från LSS-boenden har lokalisering av skolor och förskolor redan fastslagits i översiktsplanen. Som motivering anges att de senare inkluderas på grund av ett stabilt demografiskt underlag samt behov av placering i för målgruppen lämpliga lägen. Liknande förutsättningar och behov har framförts gällande LSS-boenden varför funktionsstödsnämnden menar att också lokalisering av LSS-boenden, liksom förskolor och skolor, bör pekas ut redan i översiktsplaneringen.

Eftersom skolor och förskolor har liknande lokaliseringspreferenser som LSS-boenden, men oförenliga lokaliseringskrav, utesluts LSS-boenden från några av de för målgruppen mest gynnsamma miljöerna. Risken är därmed påtaglig att LSS-boenden i ett senare skede hänvisas till mindre lämpliga platser som varken möter målgruppens behov eller uppfyller lagstiftarens intentioner.

Ordförande

Roko Kursar (L)

Ansvarig utredare

Hampus Nilsson



Reservationer och särskilda yttranden

Det inkom inga reservationer eller särskilda yttranden.